

**MEMORIA DE CALIDADES DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS  
CON PARCELAS INDEPENDIENTES EN LAS CALLES CARPANTA 2 a 12 y  
JUAN ANTONIO BARDEM 1 y 3 DE RIVAS VACIAMADRID**

- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, pilares y vigas de hormigón armado  
Forjados unidireccionales de vigueta y bovedilla

- FACHADAS

De ladrillo cara vista con fábrica de medio pie esmaltado.  
Cámara de aire enfoscada interiormente con aislamiento térmico-acústico y tabique cerámico.

- CUBIERTAS

Las cubiertas inclinadas serán de pizarra, colocadas sobre rastreles atornillados y perfilería en los encuentros.  
La terraza irá solada con baldosas de gres.

- TABIQUERIA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Toda la tabiquería se realizará de ladrillo cerámico.  
Aislamiento térmico-acústico en fachadas, cubiertas y medianeras.

- CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpintería exterior PVC.  
Puerta de entrada acorazada.  
Persianas enrollables de aluminio, con lamas aislantes motorizadas  
Puerta peatonal metálica de acceso a parcela con videoportero  
Puerta acceso de vehículos a garaje motorizada.

- CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso blancas, modelo a elegir según muestrario con molduras y cercos de DM con herrajes cromados... altura 2,20 m  
Frentes de armario con puertas correderas Blancas. Interior forrado con tablero de melamina texturizado con entrepaño y barra.

- REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Falso techo en placa de yeso laminado en todas las plantas sobre rasante.  
En el aseo de planta baja y baño común de planta primera el falso techo será desmontable para la conservación de la futura instalación de aparatos de climatización por parte del cliente (equipos de la instalación de climatización no incluidos, opcionales).  
Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales. Colores suaves a elegir.  
Techos en color blanco.

- ALICATADOS Y SOLADOS

Solado planta baja en suelo cerámico a elegir según muestrario

Solado planta primera y bajocubierta en suelo flotante laminar y rodapié en DM color blanco (a elegir según muestrario).

Alicatado y solado de cocina y baños en plaqueta cerámica de primera calidad a elegir según muestrario

- MOBILIARIO DE COCINA Y BAÑOS

Muebles altos y bajos, acabado con alto brillo, color a elegir según muestrario.

Placa vitro cerámica inducción, horno, campana extractora de humos y fregadero encastrado acero inoxidable con grifería monomando.

Muebles de baño color a elegir según muestrario.

- CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Calefacción y agua caliente mediante sistema de aerotermia.

Regulación de temperatura por estancias.

- APARATOS SANITARIOS

Sanitarios marca ROCA o similar en blanco. Grifería monomando, lavabos encastrados en mueble con espejo. y mamparas en baños con ducha.

- ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión, grado de electrificación elevado

Toma de corriente para recarga de vehículo eléctrico en el garaje.

Punto de luz cancela de entrada.

Preinstalación eléctrica parcela.

- VARIOS

Preinstalación aire acondicionado.

Murete y valla metálica simple torsión entre parcelas.

Muro ladrillo y valla metálica fachada a la calle.

Parcela acabada terreno natural.

Toma de TV en salón, cocina y dormitorios. Instalación de sistema de captación de Televisión Digital.

Bañera de hidromasaje en baño principal

Preinstalación de domótica

Tomas para instalación de video vigilancia