

**MEMORIA DE CALIDADES DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES
CON PARCELAS INDEPENDIENTES EN LAS CALLES ZIPLY ZAPE 2 a 14
y CARMEN POSADAS 1 a 13 DE RIVAS VACIAMADRID**

- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación, pilares y vigas de hormigón armado
Forjados de hormigón

- **FACHADAS**

De ladrillo cara vista con fábrica de medio pie esmaltado.
Cámara de aire enfoscada interiormente con aislamiento térmico-acústico y tabique cerámico.

- **CUBIERTAS**

Las cubiertas inclinadas serán de pizarra, colocadas sobre rastreles atornillados y perfilería en los encuentros.
La terraza transitable irá solada con baldosas de gres, previa capa de impermeabilización.

- **TABIQUERIA INTERIOR Y AISLAMIENTO**

Toda la tabiquería se realizará de ladrillo cerámico.
Aislamiento térmico-acústico en fachadas, cubiertas y medianeras.

- **CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA**

Carpintería exterior PVC.
Puerta de entrada acorazada.
Persianas enrollables de aluminio, con lamas aislantes motorizadas
Puerta peatonal metálica de acceso a parcela con videoportero
Puerta acceso de vehículos a garaje motorizada.

- **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas de paso blancas, modelo a elegir según muestrario con molduras y cercos de DM con herrajes cromados, altura 2,20 m
Frentes de armario con puertas. Interior forrado con tablero de melamina texturizado con entrapaño y barra.

- **REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Falso techo en placa de yeso laminado en todas las plantas sobre rasante.
Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales. Colores suaves a elegir según muestrario.
Techos en color blanco.



- **ALICATADOS Y SOLADOS**

Solado planta baja en suelo cerámico a elegir según muestrario y rodapié en DM color blanco.

Solado planta primera y bajocubierta en suelo flotante laminar (a elegir según muestrario) y rodapié en DM color blanco.

Alicatado y solado de cocina y baños en plaqueta cerámica de primera calidad a elegir según muestrario

- **MOBILIARIO DE COCINA Y BAÑOS**

Muebles altos y bajos, acabado con alto brillo, color a elegir según muestrario.

Placa vitro cerámica inducción, horno, campana extractora de humos y fregadero encastrado en acero inoxidable con grifería monomando.

Muebles de baño color a elegir según muestrario.

- **CALEFACCION Y AGUA CALIENTE**

Calefacción y agua caliente mediante sistema de aerotermia.

Regulación de temperatura por estancias.

- **APARATOS SANITARIOS**

Sanitarios marca ROCA o similar en blanco. Grifería monomando, lavabos encastrados en mueble con espejo y mamparas en baños con ducha.

- **ELECTRICIDAD**

Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión, grado de electrificación elevado

Toma de corriente para recarga de vehículo eléctrico en el garaje.

Punto de luz cancela de entrada.

Preinstalación eléctrica parcela.

- **VARIOS**

Preinstalación aire acondicionado por conductos.

Murete y valla metálica simple torsión entre parcelas.

Muro ladrillo y valla metálica fachada a la calle.

Parcela acabada terreno natural.

Toma de TV en salón, cocina y dormitorios. Instalación de sistema de captación de Televisión Digital.

Preinstalación de domótica

Tomas para instalación de video vigilancia



ANEXO MEMORIA DE CALIDADES PARA VIVIENDAS EN CALLE ZUPI Y ZAPE de 2 a 14

RIVAS-VACIAMADRID

Los sótanos estarán acabados con las cámaras perimetrales aisladas, enfoscadas, pintado, ventanas e instalaciones en punta de fontanería, red de saneamiento colgada del techo del sótano, caja de telecomunicaciones, así como una básica instalación eléctrica. El acabado del suelo será de mortero acabado sin pulir menos el vestíbulo y la escalera que serán como el resto de la vivienda.